

SISUKORD:

SELETUSKIRI

1.	ARHITEKTUURNE OSA	2
2.	KONSTRUKTIIVNE OSA	2
3.	TULEKAITSE OSA	2

JOONISED

EK-4-01	SITUATSIOONISKEEM
EK-7-01	KORTERI PLAAN, LÕIGE 1-1
EK-7-02	SÕLMED "A", "B", LÕIKED 2-2, 3-3

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud korter nr. 29 omaniku tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri siseseinapaneeli täiendavad avad, mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesoleva projektiga.

Vastavalt korteri omaniku soovile võib lammutada mittekandvad sankabiini vaheseinad ning ehitada uued teraskarkassil kipsplaatvaheseinad.

Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega.

Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

Käesolev projekt kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone 100000 on viiekordne suurpaneel lamu tüüpseeriast 1-464A. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr 29 on 2-toaline korter elamu 3. korrusel.

Korteri siseseinapaneeli on projekteeritud täiendavad avad mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud joonistel. Vaheseina täiendavate avade tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seinas on varem 4. korrusel ava freesitud (vt joonis EK-7-01 Lõige 1-1).

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Enne avade freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavas seinas. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Enne avade freesimist toetada laed ajutise tugistusega.
3. Teraselendid puhastada roostest ja kruntida.
4. Avade lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistöid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
5. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult sein äärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
6. Teraspost kiiluda tihedalt vastu ava ülemist pinda ja vastu toetuspinna.
7. Ajutised tugistused võib eemaldada peale terasposti paigaldamist.
8. Tugevduste teraskonstruktsioonide tulele avatud pinnad tuleb katta tulekaitse kipsplaatidega või tulekaitsevõrguga vastavalt tulepüsivusnõudele R60.
9. Sankabiini seinad on mittekandvad ja need võib lammutada. Sankabiini lammutamist tuleb alustada laest, seinad lammutamise ajal vajadusel ajutiselt

naaberkonstruktsioonide külge fikseerida. Lammutamisel ei tohi kahjustada korterit läbivaid hoone vee-, kanalisatsiooni ja ventilatsioonipüstikuid.

10. Uue sansõlme väljaehitamisel tuleb põrandasse paigaldada hüdroisolatsioon, teha lagi niiskuskindlaks ja tagada konstruktsioonide vähemalt samaväärne müra- ja veepidavus.
11. Rekonstrueerimistööde käigus ei muudeta hoone tehnosüsteeme.
12. Lammutatavates vaheseintes võib esineda järgnevaid ohtlike jäätmete gruppe:
 - asbesti sisaldavad jäätmed

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta. Ehitusjäätmete käitlemine peab vastama Jäätmeseadusele, Tallinna jäätmehoolduseeskirjale (Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrus nr 28) ning Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuetele (Keskkonnaministri 21.04.2004 määrus nr 22).

Ehitusprahi vedu teostatakse rekonstrueeritava korteri omaniku kulul ja utiliseeritakse mitte avaliku kasutusega prügikonteinerisse, mida paigaldatakse asfalteeritud teel korteriühistu prügikonteinerite kõrvale.

3. TULEKAITSE OSA

Rekonstrueerimistööde käigus ei muudeta hoone tuletõkkeseksioone.