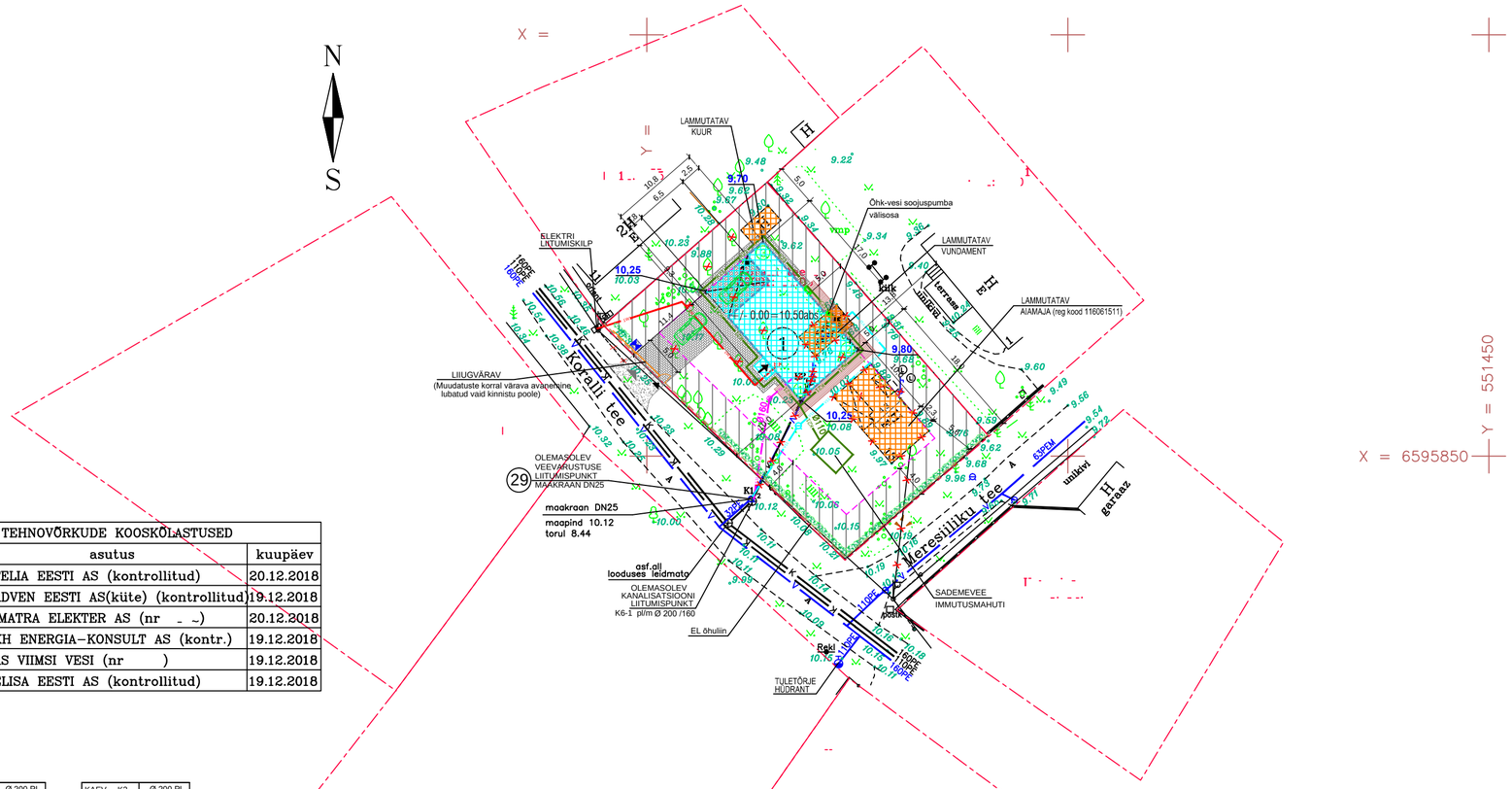

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED		
jrk nr.	asutus	kuupäev
1	TELIA EESTI AS (kontrollitud)	20.12.2018
2	ADVEN EESTI AS(küte) (kontrollitud)	19.12.2018
3	IMATRA ELEKTER AS (nr _ ~)	20.12.2018
4	KH ENERGIA-KONSULT AS (kontr.)	19.12.2018
5	AS VIIMSI VESI (nr)	19.12.2018
6	ELISA EESTI AS (kontrollitud)	19.12.2018

KAEV K1	Ø 200 PL
MAAPIND	10.12
LUUK (malm)	10.12
PÕHI	8.78
TORUD	toru põhi
1. Ø 160 PL	8.78
2. Ø 110 PL	8.78

KAEV K2	Ø 200 PL
MAAPIND	9.95
LUUK (pl)	10.28
PÕHI	8.90
TORUD	toru põhi
1. Ø 110 PL	8.90

MÄRKUS: MÕÕDISTATUD 17.12.2018
KOORDINAADID L-EST97 SÜSTEEMIS
KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS
LÄHTEPUNKT HR8 X=6596839.723; Y=551268.608 H=4.774
LÄHTEANDMED: OÜ HADES INVEST POOLT OPEREERITAV GNSS PÜSIJAAMADE VÕRK
KATASTRIÜKSUSE PIIRID ON SAADUD MAA-AMETI KODULEHELT 28.08.2018.a.

PIIRIDE VÄRVIKOODIDE VASTAVUS

- KAARDI JA PLAANI ALUSEL; KONVERTEERITUD, KAARDILT
- KONVERTEERITUD, AEROFOTOGEODEETILINE; AEROFOTOGEODEETILINE
- MÕÕDISTATUD, TRANSFORMEERITUD; KONVERTEERITUD, TRANSFORMEERITUD; KONVERTEERITUD, SUVALINE; KONVERTEERITUD, L-EST
- MÕÕDISTATUD, L-EST; KONTROLLMÕÕDISTATUD, L-EST; JÄRELVALVEMÕÕDISTUS, L-EST

AMET	NIMI	ALLKIRI
GEODEET	. _ _)	
TELLIJA	[illegible]	

Töö nr. — LEHT 1 / LEHTI 1

HARJUMAA, VIIMSI VALD, RANDVERE KÜLA,

Koostatud:

MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDE JA KINNISTUPIIRIDEGA

MÕÕT 1:500

TINGMÄRGID

- KRUNDIPIIRID
- EHITUSKEELUALA 4,0-5,0m krundi piirist
- PROJEKTEERITAV ELUHOONE 156,2m2
- LAMMUTATAVAD EHITISED
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS
- PROJEKTEERITAV KATEND, UNIKIVI 122m2
- PROJEKTEERITAV PUITTERRASS 36,9m2
- PROJEKTEERITAV MAHASÕIT, ASFALT 18m2
- OLEMASOLEVAD TEED JA PLATSID
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- PROJ. PUIDUST PIIRDEAED METALLPOSTIDEGA
- SISSEPÄÄSUD KRUNDILE JA HOONESSE
- OLEMASOLEV ELEKTRI LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV VEEVARUSTUSE TORUSTIK
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL (õhuliin)
- LIKVIDEERITAVAD TRASSID ja KAEVUD

TINGMÄRGID

- PROJ. KÜLMAVEETORUSTIK ø 32mm ~53jm
- PROJ. KANALISATSIOONITORUSTIK ø 160mm ~16jm
- PROJ. MP KAABEL ~27jm
- PROJ. SADEMEVEE TORUSTIK ø 110mm ~65jm
- PROJ. PIIRDEHEKK
- PROJ. ÕHK_VESI SOOJUSPUMBA VÄLISOSA
- VM — VEEARVESTI ASUKOHT HOONES
- EK — ELEKTRIKILBI ASUKOHT HOONES
- PRÜGIKONTEINER
- ①②③④ NURGAKOORDINAATIDE POSITSIOONID
- 10,00 — PROJEKTEERITUD MAAPINNA KÕRGUS abs.
- 9.60 — OLEMASOLEVA MAAPINNA KÕRGUS abs.
- PARKIMISKOHAD

1. ELAMU TEHNILISED NÄITAJAD:

EHITISALUNE PINDALA	156,2 m²
SULETUD NETOPINDALA	106,3 m²
ELURUUMIDE PINDALA	98,3 m²
ÜLDKASUTATAV PINDALA	8,0 m²
SULETUD BRUTOPINDALA	127,0 m²
AVATUD BRUTOPINDALA	66,5 m²
, millest terrass	36,9 m²
trepp varikatusega	3,9 m²
varjualune	25,7 m²
HOONE MAHT	550,0 m³
HOONE PIKKUS	17,0 m
HOONE LAIUS	10,8 m
HOONE KÕRGUS	6,2 m
TULEPÜSIVUSKLASS	- TP 3

PROJ. HOONE +/- 0,00= 10,50 abs.

ABSOLUUTKÕRGUS 16,70 abs.

KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD:

KRUNDI PINDALA	965,0 m²
EHITISTE ARV KRUNDIL	1
EHITISTEALUNE PINDALA:	156,2 m²
, sellest 1. PROJEKTEERITAV ELAMU:	156,2 m²
KRUNDI TÄISEITUS %	16,2 %
PARKIMISKOHTADE ARV	2

NURGAKOORDINAADID		
	Y	X
1.		
2.		
3.		
4.	.	.

MÄRKUSED:

1. Kõik kinnistul olevad hooned, varemed ja tehnovõrgud likvideeritakse.
2. Aiamaja (reg kood) likvideerimiseks on 10.06.2015 saadud Viimsi Vallavalitsuselt lammutusluba nr .
3. Kinnistu loodenurgas olev kuur jääb samuti uusehitusele ette ja likvideeritakse. Uus kuur on projekteeritud üksikelamu projekti mahtu.
4. Vundamendi jäänused likvideeritakse.
5. Olemasolev kinnistusisene veetrass ja kanalisatsioonitrass asendatakse uuega, et need vastaksid käesoleval ajal kehtivatele nõuetele ja AS Viimsi Vesi tehnilistele nõuetele (vt AA1-04). Uued trassid veetakse joonisel näidatud liitumispunktidest uue eluhooneni. Peale ehitustöid esitada kinnistusiseste torustike teostusjoonis.

Töö nr.	Joonise nr: AS-4-02	Objekt: HARJUMAA VIIMSI VALD RANDVERE KÜLA ÜKSIKELAMU EHITUSROJEKT	
PR.JUHT		Tellija: KAIDI	Staadium EP / Mõõt 1:500 / Kuupäev
ARHITEKT		Joonis: ASENDIPLAAN	
JOONEST.			