

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

SISUKORD:

SELETUSKIRI

1.	ARHITEKTUURNE OSA	2
2.	KONSTRUKTIIVNE OSA	2
3.	TULEKAITSE OSA	3
4.	TEHNOSÜSTEEMID	3

JOONISED

EK-4-01	SITUATSIOONISKEEM
EK-7-01	KORTERI PLAAN, LÕIKED 1-1, 2-2
EK-7-02	SÕLM "A", LÕIGE 3-3

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud korteri nr. 45 omaniku tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri köögi ja elutoa vahelisse siseseinapaneeli avad, mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesoleva projektiga.

Vastavalt korteri omaniku soovile võib lammutada sankabiini mittekandvad seinad ning ehitada uued metallkarkassil kipsplaatvaheseinad.

Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega.

Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone on viiekordne suurpaneelilamu tüüpseeriast 1-464A. Hoone

kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid.

Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele.

Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr. 45 on 2-toaline korter elamu 5. korrusel.

Korteri köögi ja elutoa vahelisse siseseinapaneeli on projekteeritud avad mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud joonistel. Siseseinapaneeli avade tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seinas on varem 4. korrusel ava freesitud (vt joonis EK-7-01 Lõige 1-1).

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Enne avade freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavas seinas. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Enne avade freesimist toetada laed ajutise tugistusega.
3. Teraselendid puhastada roostest ja kruntida.
4. Avade lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistöid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
5. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult seina äärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
6. Terastala ja nurkraud kiiluda tihedalt vastu avade ülemist pinda ja vastu toetuspinda.
7. Ajutised tugistused võib eemaldada peale teraselementide paigaldamist.
8. Tugevduste teraskonstruktsioonide tulele avatud pinnad tuleb katta tulekaitse kipsplaatidega või tulekaitsevõruga vastavalt tulepüsivusnõudele R60.
9. Sankabiini seinad on mittekandvad ja need võib lammutada. Sankabiini lammutamist tuleb alustada laest, seinad lammutamise ajal vajadusel ajutiselt naaberkonstruktsioonide külge fikseerida. Lammutamisel ei tohi kahjustada korterit läbivaid hoone vee-, kanalisatsiooni ja ventilatsioonipistikuid.

10. Uue sansõlme väljaehitamisel tuleb põrandasse paigaldada hüdroisolatsioon, teha lagi niiskuskindlaks ja tagada konstruktsioonide vähemalt samaväärne müra- ja veepidavus.
11. Uue sansõlme väljaehitamisel olemasolevate tehnosüsteemide ümber (vee- ja kanalisatsiooni torustike ümber) tuleb moodustada metallkarkassvahesein vastavalt EI60 nõuetele (vt joonis EK-7-01), kommunikatsioonide avad vahelae- ning põrandapaneelis eelnevalt täita tulekindla montaaživahuga (nt Soudal Soudafoam FR või analoog).

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta. Ehitusprahi vedu teostatakse rekonstrueeritava korteri omaniku kulul ja utiliseeritakse mitte avaliku kasutusega prügikonteinerisse, mida paigaldatakse asfalteeritud teel korteriühistu prügikonteinerite kõrvale.

3. TULEKAITSE OSA

Rekonstrueerimistööde käigus ei muudeta hoone olemasolevaid tuletõkkesektsioone.

Juhul kui tulevikus teostatakse töid, mis on käesoleva projekti mahust väljas, siis tuleb teostada need vastavalt siseministri määrusele "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele" (vastu võetud 30.03.2017 nr. 17). Korteri välisukse vahetuse korral tuleb paigaldada EI30 S₂₀₀ nõuetele vastav tulekindel uks.

Olemasolevate konstruktsioonide avamisel (nt vanad põrandad) tuleb kõik avastatud avad (sh vuugid, praod jne) r/b paneelides täis krohvida.

NB! Uue sansõlme väljaehitamisel olemasolevate tehnosüsteemide ümber (vee- ja kanalisatsiooni torustike ümber) tuleb moodustada metallkarkassvahesein vastavalt EI60 nõuetele, kommunikatsioonide avad vahelae- ning põrandapaneelis eelnevalt täita tulekindla montaaživahuga (nt Soudal Soudafoam FR või analoog). Väljaviigud šahtist peavad vastama EI30 nõuetele.

Metallkarkassvaheseina tuleb paigaldada tuletõkkeluuk (vaateluuk) vastavalt EI30 nõuetele.

4. TEHNOSÜSTEEMID

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

Tehnosüsteemide muudatuste korral tuleb koostada eraldi ehitusprojekt ning kooskõlastada see korteriühistuga ning Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.