

	Objekt	KORTERI REKONSTRUEERIMINE		Kuupäev
Teostas:	SELETUSKIRI			Leht / Lehti
				1 / 3
Vastutav spetsialist:		Stadium Tööprojekt	Dokument	Versioon 01

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

SISUKORD:

SELETUSKIRI

1.	ARHITEKTUURNE OSA	2
2.	KONSTRUKTIIVNE OSA	2
3.	TULEKAITSE OSA	3
4.	TEHNOSÜSTEEMID	3

JOONISED

EK-4-01	SITUATSIOONISKEEM
EK-7-01	KORTERI PLAAN, LÕIKED 1-1, 3-3
EK-7-02	LÕIKED 2-2, 4-4, SÕLM "A"

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud korteri nr. 15 kaasomanike tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri siseseinapaneelidesse avad, mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesoleva projektiga.

Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega.

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea Ehitustava (ET-10207-0068) ja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja määrustele, sealhulgas:

- 1) Ehitusseadustik vastu võetud 11.02.2015.a.
- 2) Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2015.a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3) Majandus- ja taristuministri määrus nr 85 02.07.2015.a. „Eluruumile esitatavad nõuded“.
- 4) Siseministri määrusele 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.
- 5) Rae valla jäätmehoolduseeskiri (Rae Vallavolikogu 19.03.2013 määrus nr 99)
- 6) Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele:
 - EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- 7) Korteri kaasomanike soovidele

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone on viiekordne suurpaneelilamu tüüpseeriast 1-121. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr. 15 on 3-toaline korter elamu 5. korrusel.

Korteri siseseinapaneelidesse on projekteeritud avad mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud joonistel. Siseseinapaneelidesse avade tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seintes ei ole varem teistel korrustel avasid freesitud.

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Enne avade freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavates seintes. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Enne Lõikes 1-1 ava freesimist toetada laed ajutise tugistusega.
3. Teraselendid puhastada roostest ja kruntida. Tulekaitsevärvi kasutamise korral peab krunt vastama tulekaitsevärvi min. nõuete, muul juhul kruntida vastavalt C2L nõuetele.

-
4. Avade lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistöid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
 5. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult seina äärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
 6. Terastala ja nurkraud kiiluda tihedalt vastu ava ülemist pinda ja vastu toetuspinda.
 7. Ajutised tugistused võib eemaldada peale terastala paigaldamist.
 8. Tugevduste teraskonstruksioonide tulele avatud pinnad tuleb katta tulekaitse kipsplaatidega või tulekaitsevärviga vastavalt tulepüsivusnõudele R60.
 9. Rekonstrueerimistööde käigus ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta. Ehitusprahi vedu teostatakse rekonstrueeritava korteri kaasomanike kulul ja utiliseeritakse mitte avaliku kasutusega prügikonteinerisse, mida paigaldatakse asfalteeritud teel korteriühistu prügikonteinerite kõrvale.

3. TULEKAITSE OSA

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone olemasolevaid tuletõkkeseksioone.

Juhul kui tulevikus teostatakse töid, mis on käesoleva projekti mahust väljas, siis tuleb teostada need vastavalt siseministri määrusele "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele" (vastu võetud 30.03.2017 nr. 17). Korteri välisukse vahetuse korral tuleb paigaldada EI30 S₂₀₀ nõuetele vastav tulekindel uks.

Olemasolevate konstruktsioonide avamise korral (nt vanad põrandad) tuleb kõik avastatud avad (sh vuugid, praod jne) r/b paneelides täis krohvida.

Uue sansõlme väljaehitamise korral olemasolevate tehnosüsteemide ümber (vee- ja kanalisatsiooni torustike ümber) tuleb moodustada metallkarkassvahesein vastavalt EI60 nõuetele, kommunikatsioonide avad vahelae- ning põrandapaneelis eelnevalt täita tulekindla montaaživahuga (nt Soudal Soudafoam FR või analoog). Väljaviigud šahtist peavad vastama EI30 nõuetele. Metallkarkassvaheseina vajadusel paigaldada tuletõkkeluuk (vaateluuk) vastavalt EI30 nõuetele.

4. TEHNOSÜSTEEMID

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

Tehnosüsteemide muudatuste korral tuleb koostada eraldi ehitusprojekt ning kooskõlastada see korteriühistuga ning Rae Vallavalitsusega.