

Objekt:
Reg. nr.:
Asukoht:
Omanik/valdaja:

**RAKVERE (muinsuskaitseala
registrinumber)**



MUINSUSKAITSE ERITINGIMUSED
elamu katuse ja fassaadide restaureerimistöödeks

Muinsuskaitseameti nõunik



MUINSUSKAITSEAMET
Tartu 2013



See teos on litsentseeritud Creative Commonsi Autorile viitamine + Mitteäriline eesmärk + Jagamine samadel tingimustel 4.0 Rahvusvaheline litsentsiga.

SISUKORD

SISSEJUHATUS JA ALLIKMATERJALID	2
I AJALOOLINE ÜLEVAADE	3
II INVENTEERIMINE.....	5
2.1. Hoone kirjeldus, tehnilise seisukorra hinnang ja väärtuslike hooneosade loetelu.....	5
2.2. Hoone ja hooneosade väärtushinnangud.....	6
III MUINSUSKAITSE ERITINGIMUSED.....	6
1. EDASISTE UURINGUTE VAJADUS.....	6
2. NÕUDED PROJEKTDOKUMENTATSIOONILE	7
3. ERITINGIMUSED KATUSEKATTE ASENDAMISEKS:.....	7
5. HOONE SISEREMONTTÖÖD	9
6. NÕUDED MUINSUSKAITSEALAL ASUVA KINNISTU PLANEERIMISEKS JA HEAKORRASTAMISEKS	9

LISA 1.

Hoone asukoha skeem ja ajaloolised plaanid;
kultuuriväärtusega hooneosade ja kahjustuste skeemid:

- 1) soklikorruse plaan
- 2) põhikorruse plaan
- 3) katusekorruse plaan
- 4) elamu ristlõige
- 5) esifassaad
- 6) külgfassaad

LISA 2.

Elamu ja kultuuriväärtusega hooneosade fotod.

SISSEJUHATUS JA ALLIKMATERJALID

Käesoleva töö eesmärgiks on Rakvere vanalinna muinsuskaitsealal (reg. nr.) asuva elamu, mis asub Rakvere linnas (riikliku maakatastri tunnus:) kultuuriväärtusega hooneosade inventeerimine, elamu katuse- ja fassaaditööde muinsuskaitse eritingimusteening edasiste hooldustööde aluseks jääva remondi- ja hooldusjuhendi koostamine.

Töö koostamisel on kasutatud:

- 1) EAA Fond 4187–1–1194: Rakvere-Paide Kinnistusosakonna toimik Rakvere linnas Pikal tn, kohta;
- 2) Rakvere Muuseumis säilitatav Rakvere Linnavalitsuse arhiivitoimik nr 4229-Ar-458;
- 3) Eesti Ajalooarhiivis, Riigiarhiivis, Rakvere Muuseumis ja Muinsuskaitseameti Lääne-Virumaa vaneminspektori arhiivis leiduvad ajaloolised Rakvere linnaplaanid:
EAA 854-4-469 (1798. a.);
EAA 2072-2-47 (1790. a.);
EAA 2072-2-53 (1848. a.);
EAA 3724-5-1497 (1786. a.);
ERA T-6-3-1656-1 (1929. a.);
Rakvere Rahvaaed, Vallimägi ja Tammik ja vastupuutuva linnaosa plaan. Valm. 1921. a. mõõtmise andmetel topograaf-maamõõtja , (koopia MKA Lääne-Viru maakonnainspektori kontoris);
- 4) Hoone inventeerimisplaanid (LVMA 889-1-8528);
- 5) Omanikelt saadud suulised andmed hoone seisundi kohta.

I AJALOOLINE ÜLEVAADE

Rakvere muinsuskaitsealal, varem tänava lõunaosas asunud ajalooline linnakinnistu nr (praeguse aadressiga) asub linna vanemal asustusosal.

Kinnistu ajalugu on arhiiviallikate alusel jälgitav alates 18. sajandi viimastest kümnendist.

1790. ja 1798. aasta linnaplaanidel kannab krunt numbrit 27 ja on kirjeldatud kui: *Rathmann Halsteter Erb-Platz*. Krunt on hoonestatud, sellel on kaks tänavaäärset ja kaks hooviehitist.¹ oli Rakvere 3. Gildi kaupmees ja endine raehärra (*Ratsherr, Ratsmann*), kes 1780. ja 1790.

aastatel pidas arvukaid kohtulahinguid teiste linnakodanike ja ka Rakvere linnaga.²

19. sajandi alguses on kinnistu pottseppmeister valduses. Kinnistutoimikus leiduva Rakvere Foogtikohtu tõendi kohaselt ehitas Fliess³

linnakrundile puust elumaja, mis kandis vana politseinumbrit 38, uue politseinumbriga 49 ja linnaplaani numbriga 42. 1825. a. oktoobris müüb Fliess maksualusel linnakrundil asuva *enda poolt ehitatud puust elumaja* ja teise väikese aiapoolse maja koos päraldistega 800 assignaatrubla eest Rakvere seppmeistrile.⁴

1832. a. oktoobris müüb Flinkert kinnistu edasi mölder J, kes 1853. aastaks on kõik kinnistul lasunud võlad tasunud ja kohus lubab tal

kinnisvara oma nimele kanda.⁵ pärandi jagamisel 1876. a. juulis läheb kinnistu tema tütrele, 1885. a. viimase pojale

aktsiisiametnikja edasi tema tütrele. 1888. a. müüvad viimased linnakrundil nr asuva kinnisvara paruness. 1913. a. alates on maja valduses, kes

suri Omskis 1920. a. 1922. a. ostavad kinnistu koos Rakvere mõisa kinnistuga nr Ungern-Sternbergid ja Dehn Veltsist. 1933. a. pärib 1/3 mõttelist osa kinnistust Thomson (snd Dehn), kes 1938. a. detsembris ostab⁸ Ungern-Sternbergidelt ka ülejäänud 2/3

kinnistust. majas elas, kes oli eesti kodakondsuses.

9

1938. a. märtsis toimunud linna kinnisvarade hindamise ajal oli kinnistul kaks elamut: Üks kolmekorruseline ja üks ühekorruseline puumaja, lisaks 20759 ruutmeetri suurune aiamaa (linnaplaanil krunt nr), mis lisaks

¹ EAA EAA 2072-2-47

² vt EAA 8-1-475; EAA 3583-1-281 ja EAA 3583-1-196, 198, 223, 224, 239, 281.

³ EAA 4187-1-1194, L.2.

⁴ EAA 4187-1-1194, L.2, 3, 4-5p

⁵ Samas, L 6 jj.

⁶ Samas, L 12jj.

⁷ Samas, L.37.

⁸ Samas, L.33.

⁹ EAA 4187-1-1194, L. 219jj.

kinnistule nr hõlmas ka endisi linna kruntrendikinnistuid nr 258-260. Sellest alast oli ehituse ja hoovi all 1975 m², kaubaaia all 3890 m², puuviljaaia, heinamaa ja põllu all 910 m² ja kasutusest 15784 m².¹⁰ 1951. a. eraldati krundist nr 478 ca 900 m² bensiini hoidla ehituse alla.

Elamu nr 2 oli kolmekorruseline puust elumaja (ehitusajaks on pakutud umbes 1850), milles asus kaheksa korterit, neist kaks kuuetoalist köögiga korterit (nr 1 ja nr 2), põrandapinnaga 163 ja 168 m², üks ühetoaline köögiga korter (nr 3) põrandapinnaga 48 m² ja üks kahetoaline köögiga korter (nr 4) põrandapinnaga 35 m², kööktuba (nr 5), põrandapinnaga 15 m², kööktuba (nr 6), põrandapinnaga 12 m², kööktuba (nr 7), põrandapinnaga 8 m² ja kööktuba (nr 8) põrandapinnaga 10 m².¹¹

Elamu nr oli ühekorruseline puust elumaja (ehitatud umbes 1890) ja seal asus kaks korterit, üks kaheksatoaline (nr 1), põrandapinnaga 159 m² ja ühetoaline kojamehe korter (nr 2), põrandapinnaga 24 m². elamu on tõenäoliselt 19. sajandi teise poole ehitus.

elamu ehitusloost.

Eeltoodud ürikutest selgub, et elamu on oma esialgsel kujul tõenäoliselt ehitatud pottseppmeister Fliessi poolt ja juba enne 1825. aastat. 1825. aasta ostu-müügi lepingus on mainitud suuremat elamut ja teist aiaküljele ehitatud väikest elamut. Mõlemat hoonet koos krundi lõunaküljel asuva abihoonega näeme juba 1848. a. linnaplaanidel.

Näib, et 1850. või 1860. aastatel – Mühlbaumi ajal - on toimunud elamu põhjalikum ümberehitus, kuid kuivõrd ulatuslik see on olnud, ei ole ilma uuringuteta võimalik öelda. Osa elamu tänaseni säilinud fassaadiarhitektuuri elemente – klassitsistlik nurgatahveldis ja viiluvälja akende kujundus - näivad pärinevat just sellest perioodist.

Kasutatud tüüplahenduste järgi otsustades on elamut põhjalikult rekonstrueeritud 1960. aastatel. Hooviküljele rajati uus kivitrepp koos trepikoja aknaga, elamu esimesel korrusel asunud esinduslikud 6-toaga korterid jagati kaheteistkümneks ühetoaliseks köök-toaga korteriks. Senised hooviväljaehitused (arvatavasti veranda ja külm eeskoda), mille kontuure näeme 1923. aasta ehitusplaanil, lammutati. Sealjuures on hoone algupärased põhikonstruktsioonid siiski võrdlemisi hästi säilinud, suurem osa algseid vaheseinu on säilitatud, valdavalt on piirdutud vaheseinte sisse- ja vanade ukseavade kinniehitamisega.

¹⁰ Rakvere Muuseumi säilik 4229 Ar, L.5

¹¹ Samas, L. 5p, 6.

II INVENTEERIMINE

2.1. Hoone kirjeldus, tehnilise seisukorra hinnang ja väärtuslike hooneosade loetelu

Elamu Rakveres on paekivist soklikorrusega puitlamu (mõõtmetega 14 x 26,7 m), mis kinnistu reljeefi tõttu on tänavaküljel ühekorruseline ja hooviküljel kahekorruseline. Elamul on ka kolmas, katusekorrus. Katusekatteks on eterniit, mis on vana ja amortiseerunud.

Viimistluseks on kivisoklil krohvviimistlus, teise ja kolmanda korruse puitosadel algupärane sepanaeltega kinnitatud rõhtlaudvooder, mis värvitud õlivärviga (hooviküljel on vana laudist kohati hilisema laudisega asendatud).

Väärtuslikud hooneosad ja tarindid (vt Lisa 1, Skeemid 2-7):

1. Algupärased fassaadidekooori elemendid:
 - 1.1. sepanaeltega kinnitatud lihtsa profiiliga algne fassaadilaudis;
 - 1.2. räasta ja viilude puitkarniisid;
 - 1.3. reljeefne rustika imitatsiooniga nurgatahveldis,
 - 1.4. fassaadiviilu avatäited ja avatäidete ümbrislauad;
 - 1.5. välisukse originaalhinged;
 - 1.6. hoone vasakul otsaküljel säilinud 19. sajandist pärinev puitdetail;
2. Kõik säilinud algupärased kivi- ja puittarindid, sh rõhtpalkseinad, kivi- ja puitvaheseinad, avad ja sillused, katuse ja vahelaekonstruktsioonid, keldrikorruse võlvlaed ja avade võlvsillused, korstnad ja küttesüsteemide osad;
3. Kõik algupärase siseviimistluse osad ja säilinud elemendid ning seinte ja lagede algupärased krohvi ja värvikihid.

Hoone on halvas tehnilises seisundis kuna katusekate ei ole vettpidav ja vajab asendamist. Hoovipoolse trepikoja laes ja ilmselt ka mujal pööningu vahelaes esineb lokaalseid läbijooksudest tingitud kahjustusi. Sadeveerennid ja sadeveetorud puuduvad.

1960. aastate ümberehitused on olnud robustsed ja hoone ajaloolist väärtust mitteamvestavad. Viimastel aastatel on hoonet omakorda rikutud sobimatute avatäidete paigaldamisega. Elamus on erinevad korterivaldajad iseseisvalt teostanud mitmesuguseid ehitus- ja remonttöid (sh elektriseadete asendamist), mille puhul kohati ilmselt ei ole järgitud kehtivaid ohutusnõudeid. Osa ruume on antisanitaarses olukorras.

2.2. Hoone ja hooneosade väärtushinnangud

Hoone on arhitektuuriajalooliselt kõrge väärtusega, ajaloolise väärtuse peamiseks kandjateks on elamu 19. sajandist pärinev autentne välisilme ja fassaadide hästi säilinud originaalosad (algupärane voodrilaudis, nurgatahveldis, karniisid jm), samuti ehitusajalooliselt väärtuslikud originaaltarindid ja säilinud ajaloolised viimistluskihid hoone interjööris.

Hoone välisilmet on rikutud avatäidete omavolilise asendamisega, kuid rikkumised on pööratavad sobimatute avatäidete asendamisega. Tekitatud kahju taastamisväärtus (10 akna asendamine nõuetekohaste traditsiooniliste puitakendega ja plastakende utiliseerimine) on hinnanguliselt ca 20 000 EUR.

III MUINSUSKAITSE ERITINGIMUSED

Elamu korrastamist on vaja alustada amortiseerunud katusekatte asendamisest ning toimiva sadeveesüsteemi paigaldamisest. Nimetatud töödeks tuleb koostada eritingimustele vastav ehitusprojekt. Ilma ehitusprojektita saab omanik teostada järgnevat remondi- ja hooldustööd:

- 1) Korrastada ja sulgeda katuseluuk ning antenni läbiviigukoht selle kõrval (foto 62). Läbi katuse ulatuv antennivarras eemaldada;
- 2) Korrastada ja parandada olemasolevat katust: sulgeda läbijooksud, asendada katkised eterniitplaadid tervetega või paigaldada läbijooksukohtadele konserveeriva katusekatte;
- 3) Korrastada või paigaldada uued katuse harjalauad;
- 4) Korrastada, tihendada, kittida ja värvida ajaloolisi avatäiteid;
- 5) Korrastada korstnaid ja küttekehi;
- 6) Remontida ja vajaduse korral asendada hoone elektrisüsteemi osi;
- 7) Teha muid väikesemahulisi remondi- ja viimistlustöid Muinsuskaitseameti maakonnainspektoriga kooskõlastatud tingimustel.

1. EDASISTE UURINGUTE VAJADUS

Restaureerimiseks vajalike lähteandmete saamiseks on enne projekti koostamist vaja läbi viia järgmised uuringud:

- 1) Hoone katuse- ja vahelaekonstruktsioonide insener-tehnilised uuringud koos konserveerimisettepanekutega;
- 2) Fassaadi ning kultuuriväärtusega puitdetailide krohvi- ja värviuuringud koos viimistluskihtide dokumenteerimisega;
- 3) Siseruumide ning kultuuriväärtusega interjööridetailide uuringud koos viimistluskihtide ja leidude dokumenteerimisega.

2. NÕUDED PROJEKTDOKUMENTATSIOONILE

Tulenevalt Muinsuskaitseaduse § 35 lg 3 on ehitus- ja restaureerimistööde tegemiseks vajalik järgmise projektdokumentatsiooni koostamine:

- 1) Katusekatte asendamiseks: katusekatte asendamise ja katusetarindite restaureerimise põhiprojekt;
- 2) Elamu välisviimistlusprojekt, mis sisaldab kasutatavate materjalide spetsifikatsiooni ja tööde metoodilist kirjeldust;
- 3) Taastatavate detailide, sh karniiside, sadeveetorude ja uute avatäidete tööjoonised;
- 4) Restaureerimistöödel kasutatavate materjalide spetsifikatsioon ja tööde metoodiline kirjeldus;
- 5) Siseruumides ja korterites ehituslike muudatuste tegemiseks, sealhulgas sanitaarsõlmede või elektrisüsteemi rekonstrueerimiseks, tuleb igakordselt koostada vastavaid muudatusi käsitlev ehitusprojekt.

Eelkirjeldatud projektdokumentatsiooni võib kooskõlastamiseks esitada elamu restaureerimise põhiprojekti koosseisus.

3. ERITINGIMUSED KATUSEKATTE ASENDAMISEKS:

- 1) Olemasolev eterniitkate asendada käsitsi valtsitud tsingitud terasplekist katusega traditsioonilistes paanimõõtudes;
- 2) Taastada algupärase kujuga räästaaluste ripprennidega sadeveesüsteem, sadeveetorude puuduvad sepiskonsoolid teha säilinud algupäraste konsoolide (foto 12) eeskujul;
- 3) Säilitada olemasolev räästaaluse puitkarniisiga räästakujundus, karniiside puuduvad ja kahjustatud osad taastada algupäraste eeskujul;
- 4) Säilitada ja restaureerida algupärane katuseoolvark, kahjustatud konstruktsiooniosad vajadusel proteesida, kasutades sarnase ristlõikega kuiva ja kvaliteetset okaspuumaterjali ja traditsioonilisi tappühendusi;
- 5) Säilitada ja restaureerida olemasolevad telliskorstnad, korstnatele paigaldada traditsioonilised üleulatuva veeninaga katteplekid. Silikaadist laotud korstnapitsid asendada ajaloolise kujuga keraamilisest tellisest korstnapitsidega;
- 6) Sadevete äravoolud lahendada nii, et sadeveed valguksid hoonest eemale, tagades selleks vajadusel õiged pinnasekalded. Sadeveetorude alla paigaldada traditsioonilised kivist äravoolurennid.

4. ERITINGIMUSED FASSAADIDE RESTAUREERIMISEKS:

- 7) Säilitada hoone algupärane voodrilaudis ja fassaadidekooori elemendid (puitkarniisid, rustikaimitatsiooniga nurgatahveldis, fotod 7-19) ning taastada puuduvad dekoorielemendid;
- 8) Taastada fassaadide algupärane värvilahendus uuringute tulemuste alusel. Puitpindade viimistlemisel kasutada naturaalsel linaõlivärvi ja krohvpindade viimistlemisel naturaalsel lubivärvi;
- 9) Säilitada soklimüüri krohvviimistlus, krohviparandused teha sobiva koostisega lubikrohviga;
- 10) Sokli remontimisel kasutada üksnes traditsioonilisi ehitusvõtteid ja materjale (hüdroisolatsioonina savi). Vundamendi ja sokli katmine või soojustamine kaasaegsete materjalidega ei ole lubatud;
- 11) Säilitada ja restaureerida algupärased puitaknad A20-A22 ja pööninguaknad A23, A26, A29, A32, A33p-A35p (fotod) ja nende originaalpiirded. Puuduvad ja kahjustatud akende osad ja detailid taastada säilinud originaaldetailide eeskujul;
- 12) Hoonele paigaldatud sobimatud plastikaknad A3, A5-A7, A14-A17, A30 ja A31 vahetada välja algupärase raamijaotuse ja traditsioonilise konstruktsiooniga projektikohaste puitakende vastu;
- 13) Ülejäänud vanemad puitaknad säilitada ja korrastada või vajadusel asendada algupärase kujuga uute projektikohaste puitakendega;
- 14) Akende piirdelauad ning aknaprosside ja raamistiku profiilid taastada säilinud algupäraste pööninguakende A20 ja A22 eeskujul;
- 15) Kõik aknad klaasida kirka klaasiga, kittida naturaalse linaõlikitiga ja värvida linaõlivärviga;
- 16) Säilitada välisukse VU1 algupärased uksehinged (foto 28a ja b). Teha uus, kujunduselt sobiv 19. sajandi välisustele iseloomuliku tahvlijaotuse ja profiilidega valgmikuavaga välisuks (vt Skeem 2);
- 17) Elamu elektripaigaldis (elektri jaotus- ja sisestuskilp, sisestuskaablid jms.) ja muud võrguühendused lahendada hoonele sobivalt ja esitada kooskõlastamiseks koos arhitektuurse projektiga. Elektrikilbi, kaablite vm. seadise osade paigaldamine fassaadile või selle ette ei ole lubatud;
- 18) Eemaldada elamu fassaadidelt satelliidiantennid, juhtmed (kaablid) ja muud arhitektuuri risustavad elemendid. Uusi juhtmeid ja seadmeid fassaadidele paigaldada ei ole lubatud. Kõik uued kaablivõrgud lahendada hoone siseselt. Antennidele leida sobivam asukoht (nt katuseväljaehituse seinapinnal), soovitav on kasutada kõigi korterite jaoks ühist, tsentraalset lahendust.

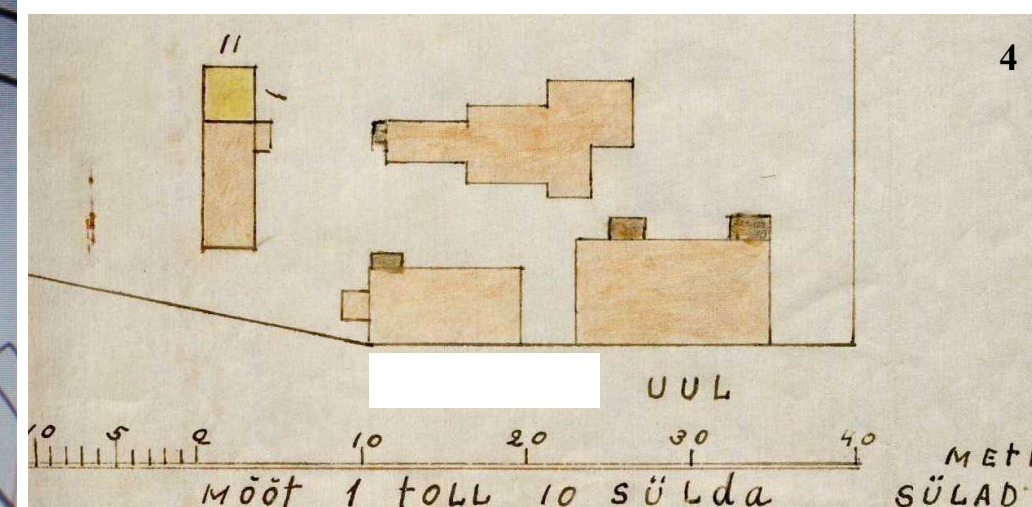
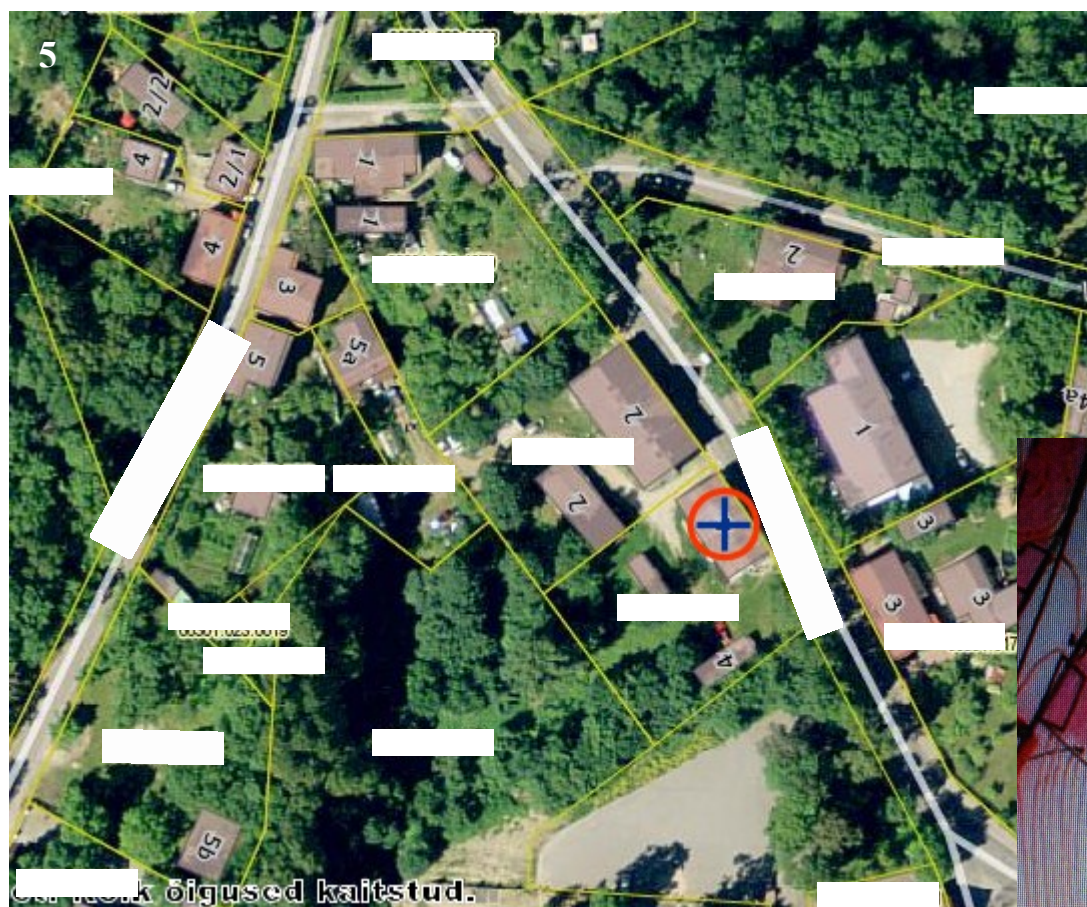
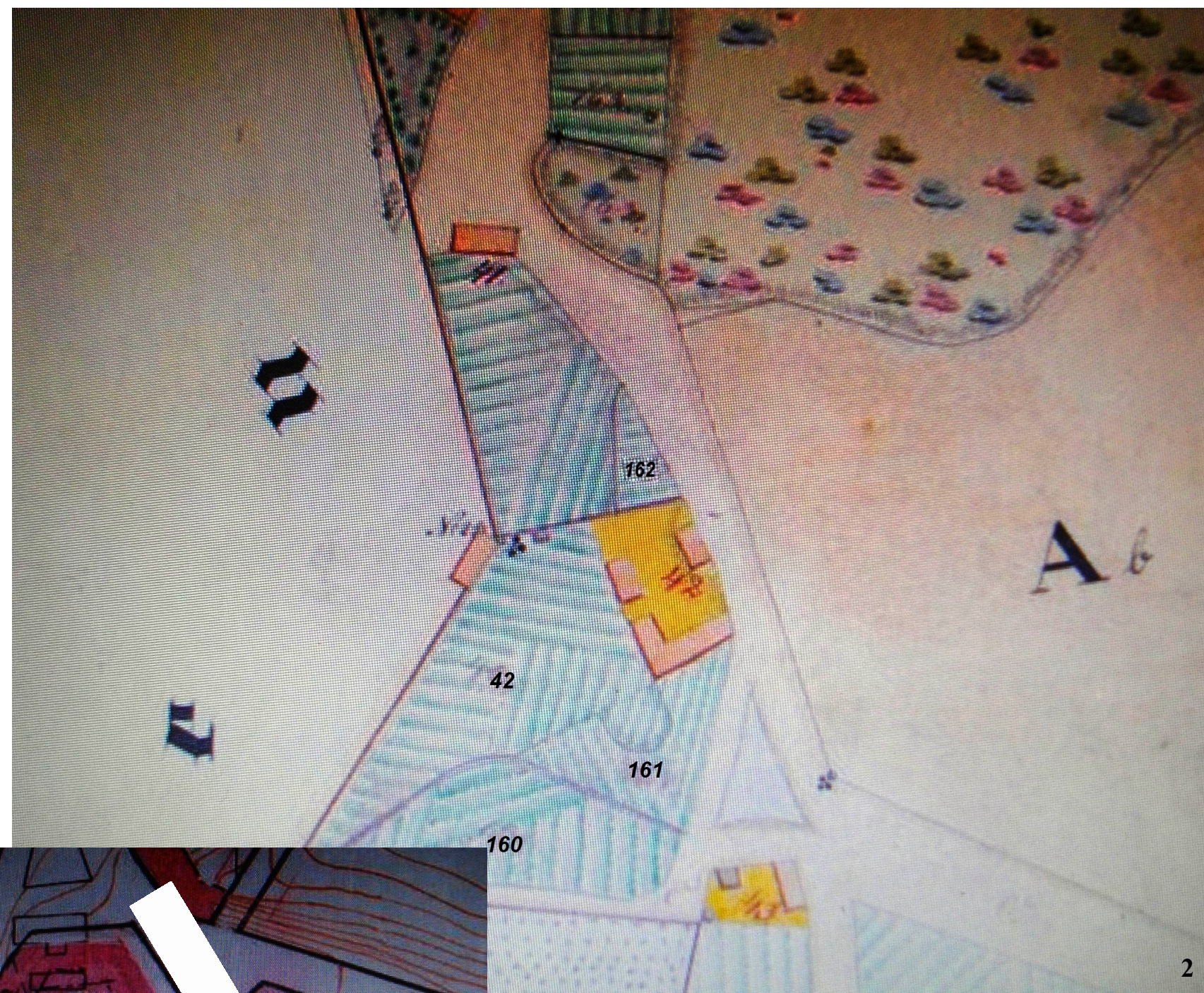
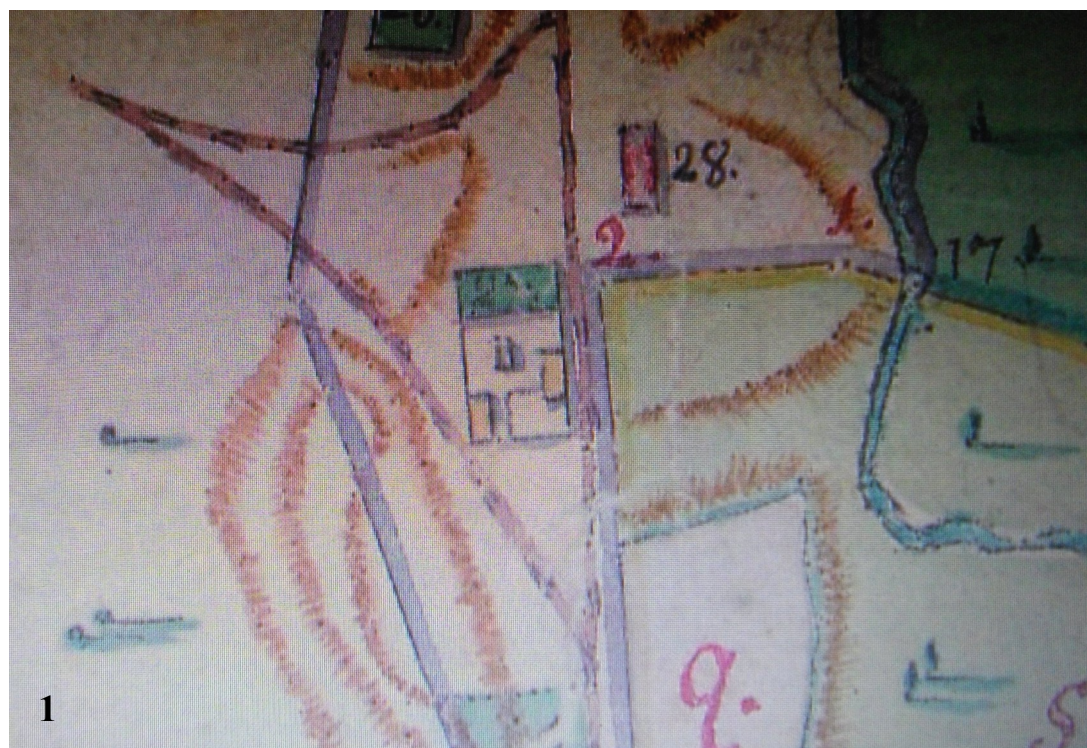
5. HOONE SISEREMONTTÖÖD

- 1) Säilitada seinte ja lagede krohvviimistlus (ajaloolised viimistluskihid), krohviparandused teha sobiva koostisega lubikrohviga, viimistlemisel kasutada sisetööde lubivärvi, kaseinvärvi või liimvärvi;
- 2) Säilitada soklikorruse laevõlvid ja avade tellissillused;
- 3) Korteriuuste asendamisel teha uued hoone arhitektuuriga kujunduselt sobivad ja ühtlase kujundusega tahveluksed ja piirdelauad, kasutades säilinud piirdeliistude profiile või analooge;
- 4) Pööningukorruse ruumide remontimisel säilitada ja eksponeerida algupäraseid katusetarindid;
- 5) Katuseakende paigaldamine või uute katuseväljaehituste rajamine hoone tänavaküljele ei ole lubatud.

6. NÕUDED MUINSUSKAITSEALAL ASUVA KINNISTU PLANEERIMISEKS JA HEAKORRASTAMISEKS

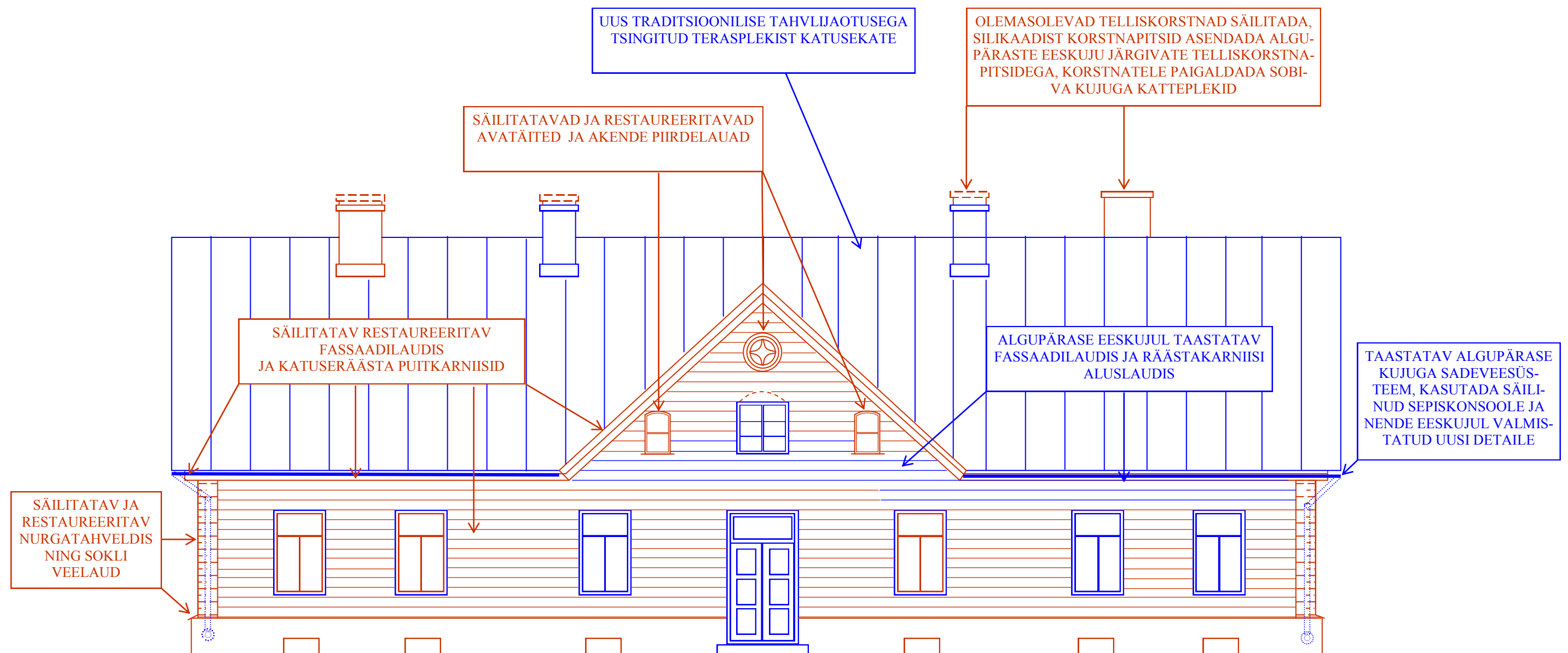
- 1) Planeerida maapind hoone ümbruses selliselt, et oleks tagatud vajalikud pinnasekalded sadevete äravooluks hoonest eemale. Sadeveetorude alla paigaldada sobiva kaldega kivist äravoolurennid. Betoonpanduse vm. uute tarindite rajamine vundamendi äärde ei ole lubatud;
- 2) Säilitada kinnistu ja elamu hooviruumi ajalooliselt väljakujunenud plaanilahendus ja haljastus koos aiaruumi ja abihoonetega;
- 3) Uusi abihooneid võib rajada endiste abihoonete kohale, järgides Rakvere vanalinnale iseloomulikke hoonestusprintsipe;
- 4) Säilitada tänavajoonel säilinud endise paekivist piirdemüüri osad. Vajadusel võib projekteerida uue kujunduselt sobiva krundipiirde koos elamuga stiililt sobivate puidust väravatega.

Lõppmärkus: Käesolevad muinsuskaitse eritingimused kehtivad **viis aastat**. Muinsuskaitseamet võib mälestise või ehitise omaniku või valdaja kirjaliku taotluse alusel pikendada muinsuskaitse eritingimuste kooskõlastuse kehtivuse tähtaega kuni viie aasta võrra.



SKEEM 1

KUNDERI 2 ja 4 (RAKVERE LINNA KINNISTU NR 54) JA SELLE HOONESTUS 1790. (1), 1848. (2) ja 1929. a. (3) LINNAPLAANIDEL, 1923. a. EHITUSPLAANIL (4) JA MAA-AMETI PÕHIKAARDIL (5).
 ALLIKAD: RAHVUSARHIIVI KAARTIDE INFOSÜSTEEM, RAKVERE MUUSEUM, MAA-AMETI KAARDISERVER.



PUIDUST FASSAADIDETAILIDE JA AVATÄIDETE VIIMISTLEMISEL KASUTADA NATURAAL-SET LINAÕLIVÄRVI, AKNAKLAASID KINNITADA LINAÕLIKITIGA. FASSAADIPINDADE VANU VIIMISTLUSKIHTE, MIS POLE ALUSPINNAST IRDUNUD, EI EEMALDATA, PINNAD PUHASTATAKSE JA VÄRVITAKSE ÜLE. KIVISOKLI VIIMISTLEMISEL VÕI VUUKIMISEL KASUTATAKSE SOBIVA KOOSTISEGA LUBIKROHVISEGU.

SKEEMIDEL 3-7 SINISEGA TÄHISTATUD PLASTIKAKNAD ASENDADA ALGUPÄRASE RAA-MIJAOTUSEGA TRADITSIOONILISTE PUITAKENDEGA. VÄLISUKS VU1 ASENDADA UUE, OLEMASOLEVA UKSE TAHVLJAOTUST KUID KLASSI-KALISI PROPORTSIOONE JÄRGIVA PUITUKSEGA. UKSE ORIGINAALHINGED SÄILITADA. AKENDE JA UKSE PIIRDELAUAD TAASTADA AKENDE A20 JA A22 SÄILINUD ORIGINAAL-PIIRETE EESKUJUL.



SÄILITATAV JA RESTAUREERI-TAV HOONEOSA

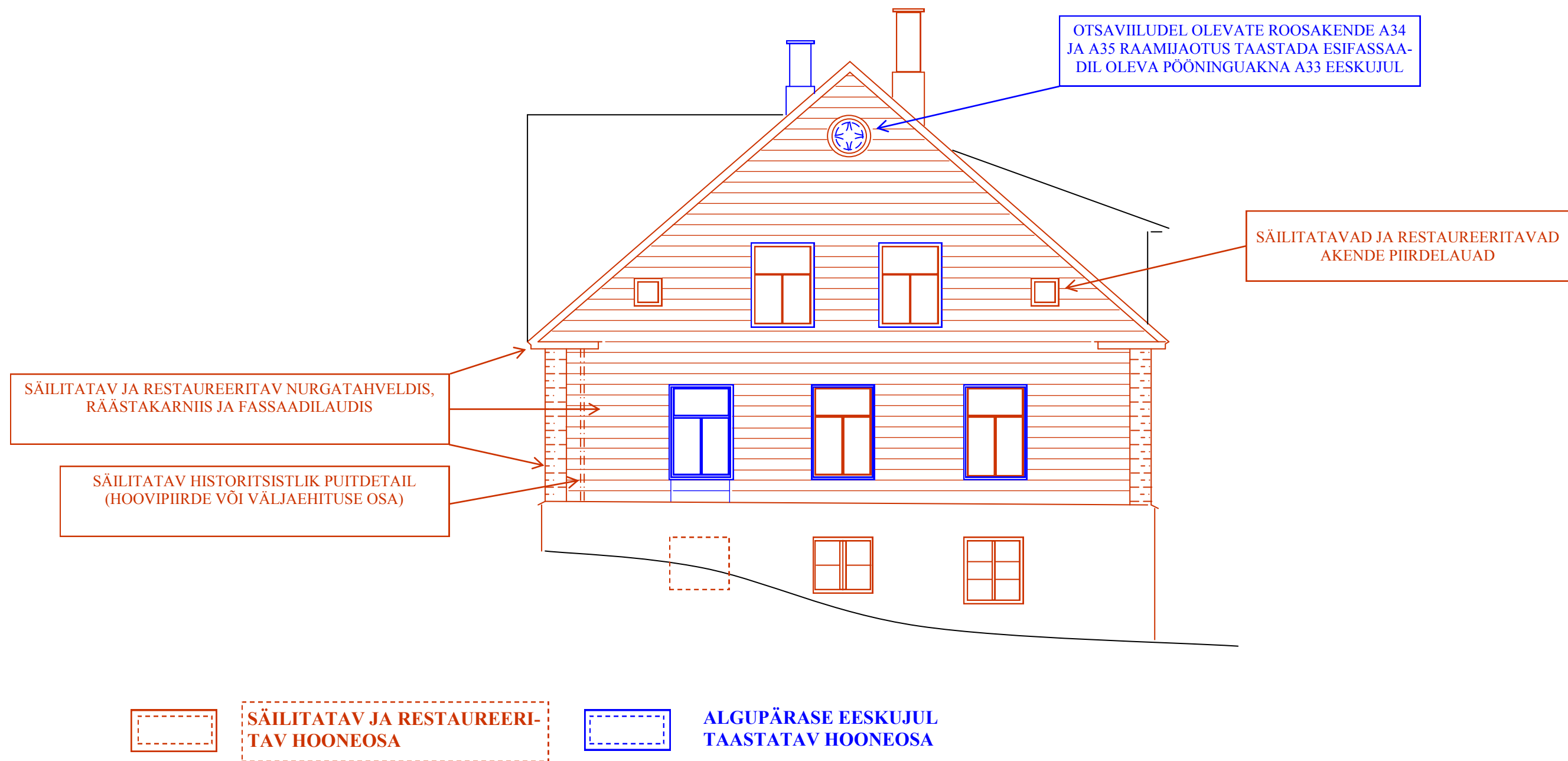


ALGUPÄRASE EESKUJUL TAASTATAV HOONEOSA

SKEEM 2

ELAMU RAKVERES

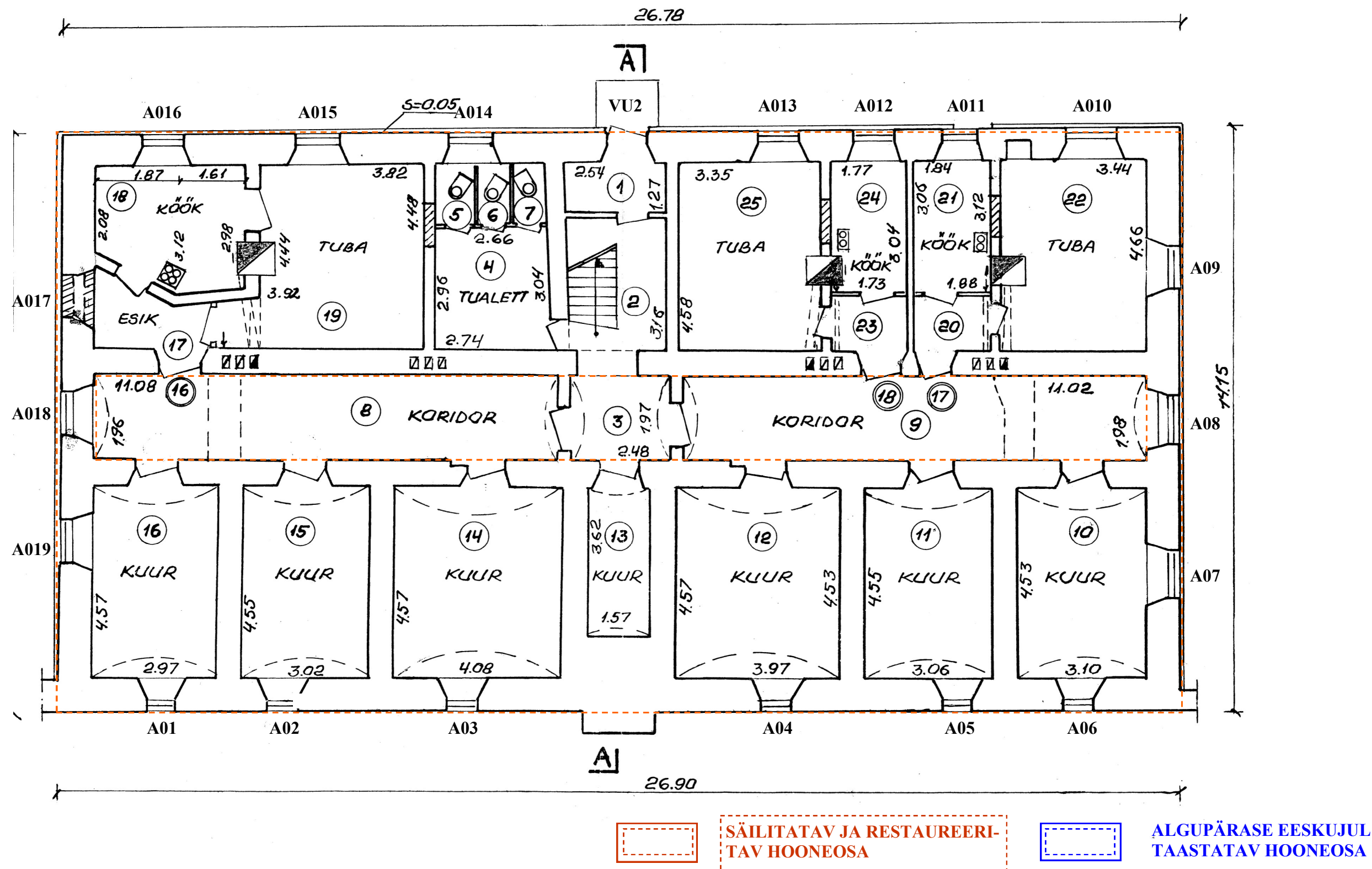
KULTUURIVÄÄRTUSEGA HOONEOSADE INVENTEERIMINE, MUINSUSKAITSE ERITINGIMUSED, REMONDI- JA HOOLDUSJUHEND: ESIFASSAAD.
KOOSTATUD 1981. AASTA INVENTEERIMISPLAANI (LVMA 889-1-8528) ALUSEL.



SKEEM 3
ELAMU

KULTUURIVÄÄRTUSEGA HOONEOSADE INVENTEERIMINE, MUINSUSKAITSE ERITINGIMUSED, REMONDI- JA HOOLDUSJUHEND.
VAADE LOODEST.

KOOSTATUD 1981. AASTA INVENTEERIMISPLAANI (LVMA 889-1-8528) ALUSEL.

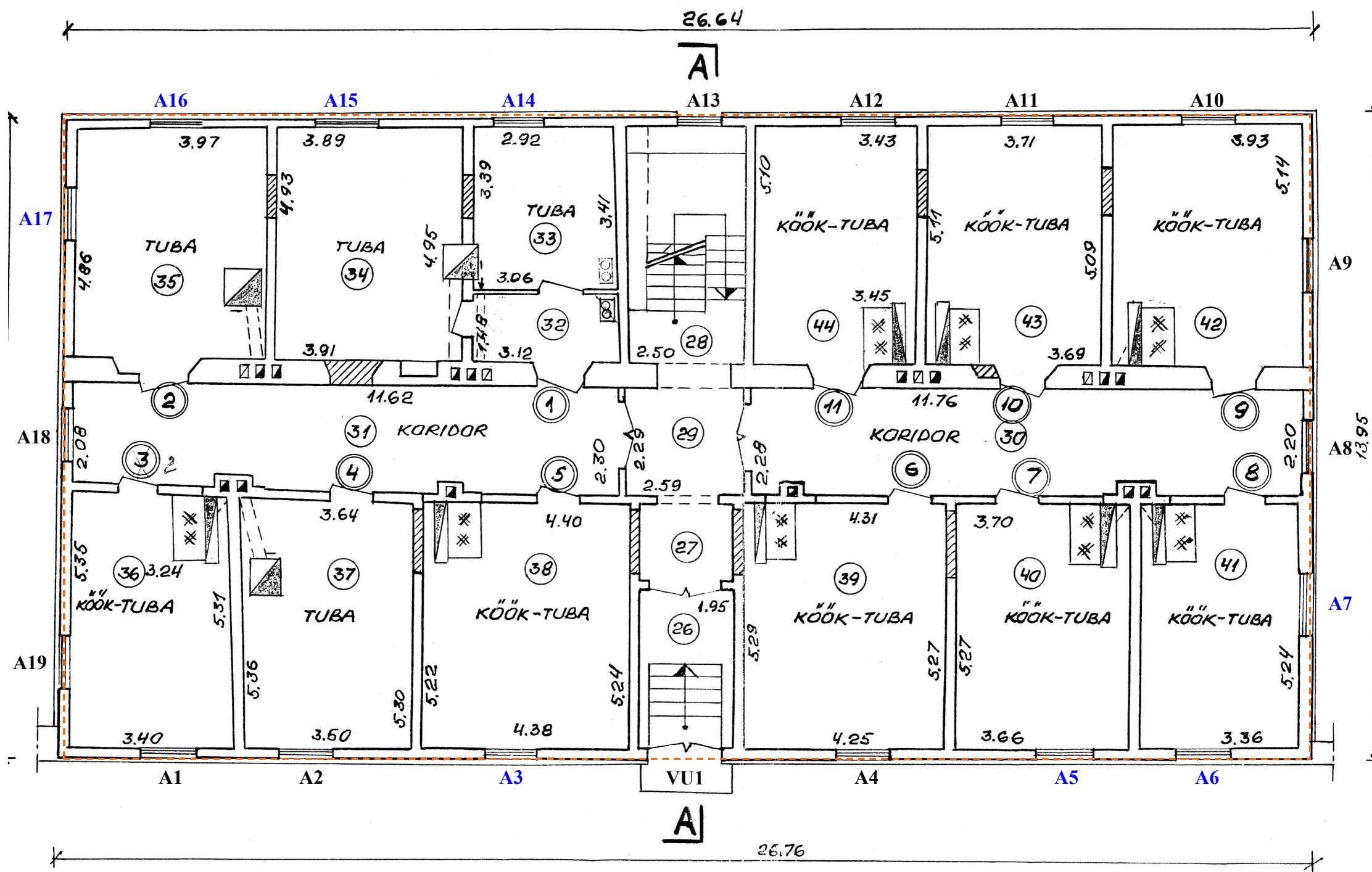


SKEEM 4

ELAMU RAKVERES

KULTUURIVÄÄRTUSEGA HOONEOSADE JA KAHJUSTUSTE INVENTEERIMINE: SOKLIKORRUS.

ALUSPLAAN: KOOPIA 1981. AASTA INVENTEERIMISPLAANIST: LVMA 889-1-8528.



SÄILITATAV JA RESTAUREERITAV HOONEOSA



ALGUPÄRASE EESKUJUL TAASTATAV HOONEOSA

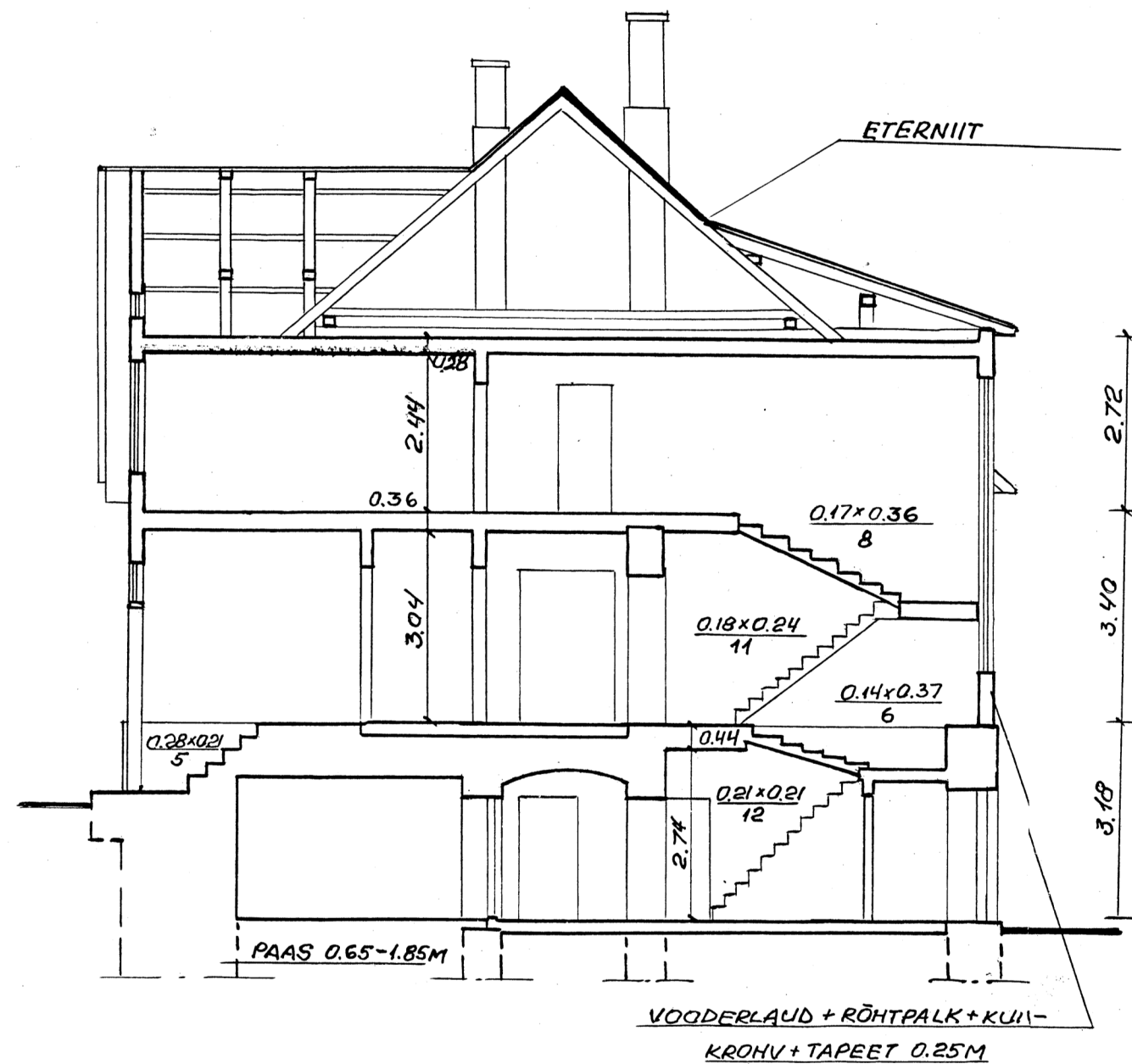
SKEEM 5

ELAMU RAKVERES

KULTUURIVÄÄRTUSEGA HOONEOSADE JA KAHJUSTUSTE INVENTEERIMINE: ESIMENE KORRUS.

ALUSPLAAN: KOOPA 1981. AASTA INVENTEERIMISPLAANIST: LVMA 889-1-8528.

LÕIGE A-A



SKEEM 7

ELAMU RAKVERES

KULTUURIVÄÄRTUSEGA HOONEOSADE JA KAHJUSTUSTE INVENTEERIMINE

HOONE RISTLÕIGE A-A. ALUSPLAAN: KOOPIA 1981. AASTA INVENTEERIMISPLAANIST: LVMA 889-1-8528.



1



2

1) Elamu Rakveres , vaade idast; 2) Elamu Rakveres vaade esi-
fassaadi keskosale. Fotod:



3



4

3) Elamu Rakveres
jast. Fotod:

vaade idast; 4) Elamu Rakveres .

vaade põh-

5



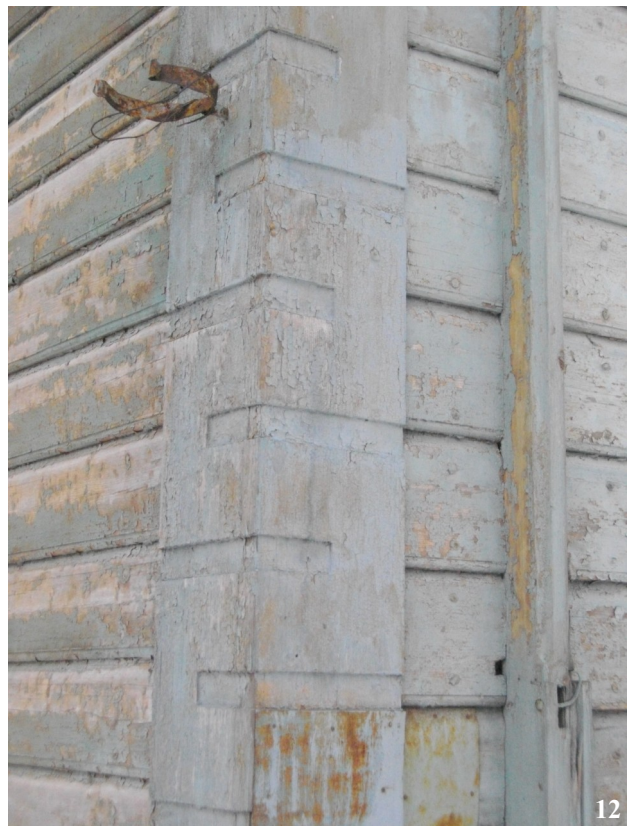
6



5) Vaade elamu hooviküljele edelast; 6) Katusevälisehitus ja välissein alunnärg-
se (vasakul) ja hilisema laudisega elamu hooviküljel. Fotod:



7) elamu räästakarniis ja selle algupärane vormistus koos originaalkujul säilinud pööninguaknaga A29 elamu lõunapoolsel otsaküljel (lõunanurgal); 8) Säilinud aken A22 koos originaalpiirdega ja viilu räästakarniisi vormistus tänavaküljel.
Fotod:



19) Vaade elamu lõunapoolsele otsaküljele, näha hiljuti paigaldatud sobimatud avatäited; 10) Elamu tänavafassaadi kagunurk, räästarennid puuduvad; 11) Fassaadikahjustus elamu idanurgal, osa seinapaneelist asendatud hilisema laudisega; 12) Algupärane paneeltahvel ja sadeveetoru sepiskonsool elamu põhjanurgal. Fotod:



13



14



15



16

13) Vaade fassaadiviilule elamu tänavaküljel; 14) Viilu ülaosa räästavormistus restaureeritava rosettaknaga A33p; 15) Aken A21, selle kohal varasema kaarava kontuur; 16) Restaureeritav pööninguaken A20 originaalpiirdega. Fotod:



17) Räästakarniisi lõpetus säilinud originaaldetailidega elamu põhjapoolsel otsaküljel; 18) Pööninguaken A23 originaalraamistuses; 19) Hoone põhjanurk algupärase pseudorustikas puitpaneeltahveldisega; 20) Fassaadi voodrilaudis. Fotod:



21) Paekivist krohvitud soklimüür veelauaga esifassaadil; 22) Fassaadilaudis on kinnitatud sepanaeltega; 23) Elamu loodenurk aknaga A10 (varem verandauks?); 24) 1960. aastatest pärinev trepikoja aken A13 hoovifassaadil. Fotod:



25) Soklikorruse aken A014 elamu hooviküljel, krohvi alt näha osa ava tellisraamistusest;
 26) Inetud tuulutustorud elamu hooviküljel akna A019 kõrval; 27) Soklikorruse aken A019 elamu lõunapoolsel otsaküljel ; 28a, b) Välisukse VU1 vasakul uksetiival säilinud 19. sajandist pärinevad uksehinged. Fotod:



29



30



31

29) Vanad viimistluskihid eeskoja (Ruum nr 26) siseseinal; 30) 1960. aastatest pärinev betoontrepp elamu hooviküliel; 31) Läbiiooksukahjustus teise korruse trepikoja (ruum nr 45) laes. Fotod:



32) Vaade soklikorruse võlvlaega koridori (ruum nr 9); 33) 1960. aastatest pärinev kilpuks soklikorruusel; 34) Vana korstnajalg esimese korruse koridoris (ruum nr 31); 35) Kinnimüüritud ukseava sillusega esimese korruse koridori (ruum nr 31) lääneseinas. Fotod:



53



54

53) Vaade elamu pööningule, kagu suunas; 54) Vaade elamu pööningule, loode suunas.
Fotod:



55) Algupärane pööninguaken A33p siseküljelt; 56) Katuseviilu tihe aluslaudis; 57) Pööninguluugi ava pööningu loodeküljel; 58) Läbijooksukoht hooviväljaehituse katuseneelul (vt ka foto 31). Fotod: ---



59) Pööningukambri (ruum 53) ristpalksein pööningult vaadatuna; 60) Pööningu vahelagi algupäraste katusetarindite ja savitäitega ruumi 52 kohal; 61) Algupärane telliskorsten ruumide 50 ja 51 kohal pööningul; 62) Katuseluuk ja antenni läbiviik ruumide 50 ja 51 kohal, mis vajavad kiiresti korrastamist. Fotod: