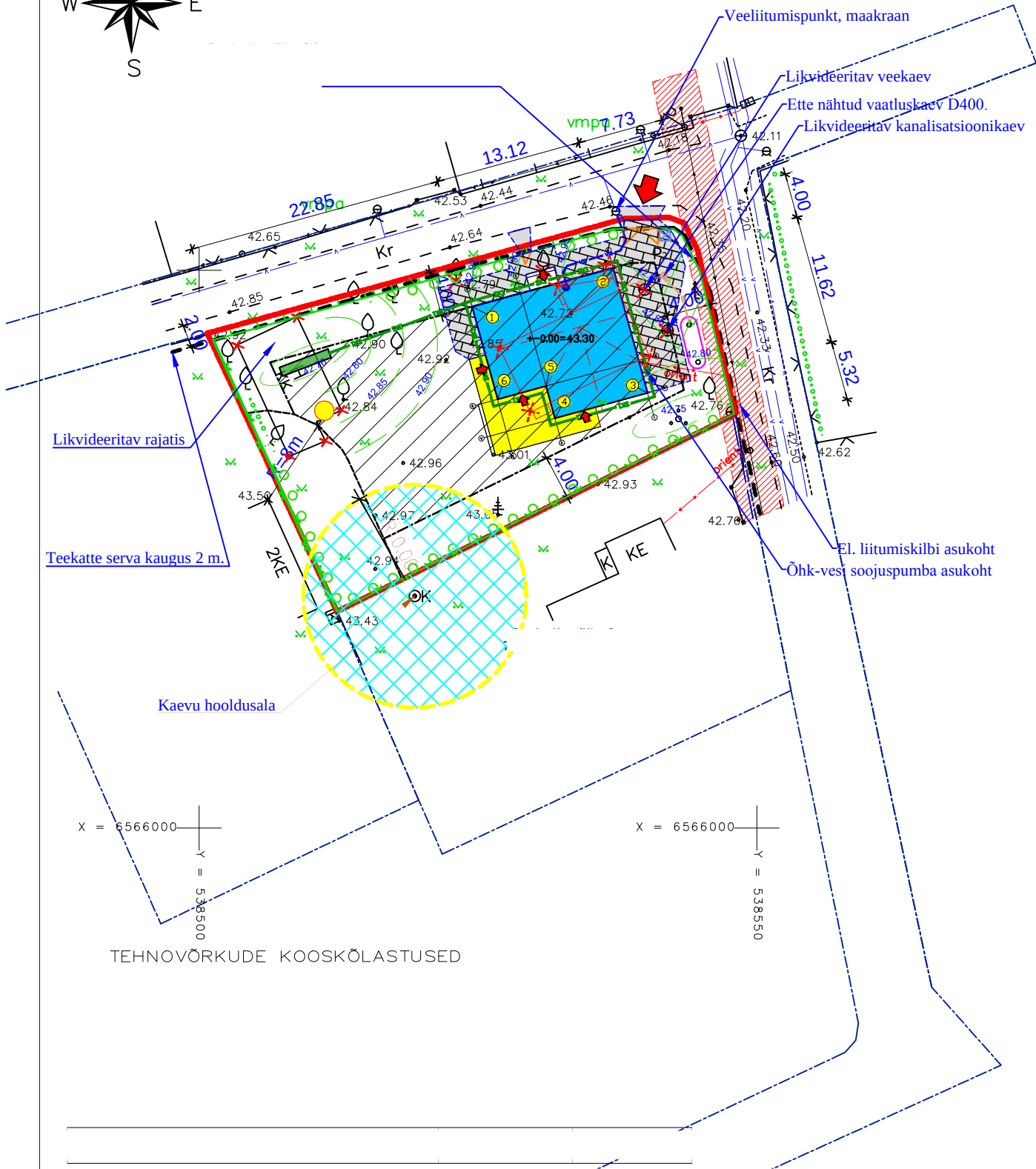
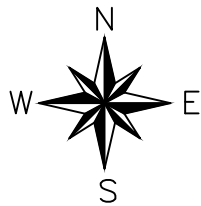




Hoone nurkade kõrgused ja koordinaadid

Nurgapunkti nr.	Nurkade kõrgused		Koordinaadid	
	ol.olev	plan.	X	Y
1	42.79	43.00	6566046.742	538524.470
2	42.78	43.00	6566050.222	538537.121
3	42.78	43.00	6566039.018	538540.203
4	42.90	43.00	6566036.732	538531.891
5	42.90	43.00	6566039.624	538531.096
6	42.90	43.00	6566038.431	538526.757

KRUNDI TEHNILISED ANDMED:

Krundi pindala	979 m²
Katastriüksuse tunnus	71814:004:0090
Täisehitus protsent	14%
Maakasutuse sihtotstarve	100% elamumaa

ELAMU TEHNILISED ANDMED:

Ehitisealune pind	138,9 m²
Maapealse osa alune pind	138,9 m²
Maaaluste korruste arv	0
Maapealsete korruste arv	1
Hoone suletud netopind	119,0 m²
Eluruumide pind	114,0 m²
Tehno pind	5,0 m²
Üldkasutatav pind	-
Kõetav pind	119,0 m²
Maapealse osa maht	570 m³
Hoone maht	570 m³
Absoluutne kõrgus	48.0 m
Tulepüsivusklass	TP - 3
Hoone kõrgus	5,0 m
Hoone pikkus	13,1 m
Hoone laius	11,6 m
Tubade arv	4

TINGMÄRGID

	Katastripiir
	Kinnistupiir
	Projekteeritud üksikelamu
	Projekteeritud terrass
	Projekteeritud katuse kontuurjoon
	Lubatud hoonestusala
	Ol.olev madalpinge õhuliin
	Ol.olev veetorustik
	Ol.olev madalpingekaabel
	Likvideeritav viljapuu
	Likvideeritav abihoone
	Madalpinge õhuliini kaitseala 2+2m
	Ette nähtud killustik katend (teemaa osa)
	Ette nähtud betoonkivi katend
	Ette nähtud plastikust kanalisatsiooni mahuti 10m3
	Ette nähtud isevoolne kanalisatsioonitoru
	Ette nähtud veetoru asukoht (kinnistu veetorustik)
	Ette nähtud isevoolne sademeveetorustik
	Projekt. puuhekk
	Projekteeritud puitaed h=1.5m
	Projekteeritud PVC keevisvõrkaed h=1.5m
	Projekt. sissesõiduvärv 3m (ei tohi avaneda teemaa poole)
	Projekt. jalakäijavärv 0.9m lai (ei tohi avaneda teemaa poole)
	Prügikonteineri asukoht
	Põranda 0
	Komposterit asukoht (min 3m piirist)
	Projekt. veemõõdusõlme asukoht
	Ette nähtud sademevee immutustunnel
	Ette nähtud parkimiskohad kokku 2-tk
	Sissepääs krundile
	Projekteeritud sissepääs hoonesse
	Projekteeritud vertikaal kõrgusjoon / kõrgusmärk
	Likvideeritud hoonestus

Märkused:

1. Tänav- või teemaal toimuvatel kaevetöödel taastada katendid vastavalt olemasolevale olukorrale.
2. Kinnistul raiutavate puude jaoks, väljaarvatud viljapuud ning tüve läbimõõduga alla 8cm, tuleb taotleda raieluba.
3. Likvideeritava kasvupinnase käitlemine peab toimuma vastavalt jäätmehoolduseeskirjale.
4. Sademevee juhtimine naaberkinnistutele on keelatud. Sademeveed hajutada oma krundi piires. Krundile rajatakse killustikust filter, või sademevee immutustunnel, kuhu kogutakse drenaaži ja sademeveed.
5. Piirdehekk ei tohi ulatuda (ka tulevikus) üle katastriüksuse piiri.
6. Haljastatav maapind tuleb planeerida, vajadusel täita pinnasega, katta kasvu mulla kihiga ning külvata muruseeme.
7. Objektile ulatuvad Elektrilevile kuuluv madalpinge õhuliini kaitseala 2+2m teljest. Vastavalt ehitusseadustikule §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist.
8. Kanalisatsioon kogutakse sertifitseeritud reovee kogumismahutisse, mida tühjendatakse vastavat litsentsi omava ettevõttega sõlmitud lepingu alusel. Esitada kogumismahuti sertifikaat! Kanalisatsiooni lahendus on ajutine. Ühis- kanalisatsiooni trasside valmimisel tuleb nendega liituda 1 aasta jooksul ning ajutine lahendus likvideerida.
9. Õhk-vesi soojuspumba välisest agregaadist tekkiv müra ei tohi ületada lubatud taset ja väljuv õhuvool ei tohi olla suunatud otseselt naaberkinnistu poole. Hoone sisene müra päeval 40db ja öösel 30db.
10. Piirdeaedade rajamise kaugus teekatte servast minimaalselt 2 m.